# MAIRIE DE CAMPBON

## Appel à projet

## Installation d'un commerce alimentaire

La Commune de Campbon est propriétaire d'un local situé 5, passage Emma Datin, actuellement en rénovation.

La Commune souhaite louer ce local commercial avec une surface totale de 100,50 m2 dont 80,50 $m^2$ de surface de vente, une mezzanine et une pièce de stockage de 20 $m^2$, en vue de maintenir le commerce de proximité à cet emplacement.

Des travaux de rénovation sont actuellement réalisés pour permettre l'installation du futur commerce vers novembre 2021. Grâce à la traversée piétonne Emma Datin, en réfection aujourd'hui, la liaison entre le centre bourg et le site du supermarché sera favorisée.

La Commune souhaite que l'activité commerciale proposée dans le cadre de l'appel à projets soit un commerce alimentaire excepté boucherie, charcuterie et poissonnerie.

Dossier de candidature à retirer en mairie ou à télécharger sur le site internet www.cambpon.fr

**Date de clôture pour remise des dossiers avant le 02 juillet 2021**

Mairie de Campbon - Place de l'Eglise - 44750 CAMPBON

Téléphone : 02 40 56 55 00 - Adresse de messagerie : mairie@campbon.fr

# Dossier de candidature à retourner complété avant le 2 juillet 2021 à :

**Envoi postal, électronique ou dépôt :**

Mairie de CAMPBON
Place de l'église
44 750 CAMBPON
Horaires d'ouverture : de 9h à 12h30 et de 14h à 17h
Fermeture le jeudi après-midi
dgs@campbon.fr

**PRESENTATION DU CANDIDAT**

---

Nom du candidat :……

Adresse :……

……..

Numéro de téléphone :……..

Courriel : ……

**PRESENTATION DE L'ACTIVITE**

---

Descriptif de l'opération : nature de l'activité, concept et stratégie de développement commercial envisagée

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

Clientèle attendue : type de clientèle et volumes attendues, panier moyen, chiffre d'affaires HT prévisionnel

……

……

……

……

……

……

……

……

……

Le cas échéant, impact du projet en termes de développement durable (économie, aspect social et environnemental)

……

……

……

……

……

……

……

……

Fonctionnement de la structure :

Dates et horaires d'ouverture :……

Effectifs et types d'emplois prévus : ……

……

……

Date de lancement d'activité souhaitée :……

**AMENAGEMENT DU LOCAL**

Quels types d'aménagements prévoyez-vous dans le local pour répondre aux besoins de votre activité ? Décrire les éventuels travaux accompagnés du calendrier de réalisation

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

**ELEMENTS JURIDIQUES ET FINANCIERS**

Montage juridique envisagé pour la réalisation et l'exploitation du projet (montage d'une société, structure existante…) : ……..

……

Budget prévisionnel d'investissement HT (travaux intérieurs, acquisition matériel et mobilier…)

……

……

Financements :

Autofinancement :…….

Emprunts :……..

Subventions :…….

**ATTESTATION SUR L'HONNEUR**

Je soussigné(e)……..

- ✓ Certifie exactes les informations du présent dossier,
- ✓ M'engage à communiquer toute modification relative à ces informations,
- ✓ M'engage à respecter le projet annoncé,

Le :……. Fait à : ……

Signature :

**LISTE DES PIECES A JOINDRE OBLIGATOIREMENT AU DOSSIER DE CANDIDATURE :**

☐ Un CV du ou des porteurs de projet

☐ Une lettre de motivation

☐ Un plan ou croquis des aménagements souhaités

☐ Un plan prévisionnel de fonctionnement sur trois ans intégrant un montant du loyer estimé par vos soins

**RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

Une visite de l'intérieur du local commercial est possible.

Pour organiser ces visites et pour obtenir des renseignements complémentaires qui seraient nécessaires à l'étude de projet, les candidats pourront contacter :

Valia LIGEREAU
Directrice générale des services
02 40 56 72 64
dgs@campbon.fr

Christelle GASTINEAU
Conseillère municipale déléguée Commerce et artisanat
cgastineau.campbon@gmail.com

Suivant le nombre de demandes de visites, il pourra être envisagé de regrouper les visites sur une journée.

**MODALITES D'ANALYSE DES DOSSIERS DE CANDIDATURE**

Les projets seront appréciés sur la base des critères suivants :

- ➢ Qualité de l'activité commerciale proposée (50%)
- ➢ Viabilité financière du projet (50%)

## Sélection des candidats : Juillet 2021